

Casa communal

**Sanaziun ed adattaziun
interna dallas localitads**

Project e credit

M E S S A D I

dalla suprastanza communal al cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Stimadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cusseglers

1. Situaziun da partenza

La casa communal alla Via Cons 2 ei vegnida sanada la davosa gada igl onn 2010/2011. Igl intent da quella sanaziun, ein stai motivs termics. Quei vul dir, che la pli gronda part dallas lavurs ch'ei vegnidas exequidas da quei temps han giu liug vid las fatschadas cun integrar la midada dallas finiastras. La structura interna dil baghetg ei vegnida mantenida sco tochen da cheu.



Foto 1: Casa communal actual

La midada da temps ed il svilup human pretendan ina restructuraziun dallas structuraz politicas e cheutras era dall'organisaziun enteifer il baghetg communal. Ils motivs principals leutier ein:

- Restructuraziun enteifer ils gremis politics
- Migliurament dil menaschi dall'administraziun communal
- Adattaziun dalla construcziun en favur da personas impedidas
- Reunir internamein las differentas partiziuns dall'administraziun

2. Project

Il project preveda ina sanaziun interna dalla casa communal. L'intervenziun duei succeder sin tuttas alzadas dil baghetg priu ora l'alzada sut tiara. Aschia duei il spurtegl che sesanfla momentan sin l'emprema alzada vegnir transfrerius el plaunterren. Aschia ei igl access tier l'administraziun communal resp. al spurtegl da quella era pusseivels per personas ch'ein impedidas corporalmein, resp. per personas attempadas. Quei ei necessari cunquei ch'il temps dad oz pretenda il dretg d'egualitad per tuttas personas enteifer il spazi public, independent da lur impediments. Ina sligiazun cun in ascensur stat per motivs da plaz e da cuosts en negina relaziun.

Per levgiar e simplificar la collaboraziun denter las collaboraturas ed ils collaboratur dallas differentas partiziuns dall'administraziun communal ils differentes gremis gremis politics duei mintga partiziun haver siu agen spazi da lavur. La gronda part dalla structura dil baghetg existent vegn mantenida. Singulas preits vegnan spazzadas, entgins eschs existens serrai si ed auters construi da niev. Cun quellas intervenziuns moderadas san las localitads ch'ein avon maun vegnir adattadas als basegns actuals dil menaschi dall'administraziun.

In ulteriur punct ch'ins vul migliurar cun la sanaziun dil baghetg, ei il spazi per sesidas, per inscunters interns e per tals cun vischinas e vischins e per visetas. Aschia duei vegnir creau ulteriuras localitads per tals inscunters. Tenor basegns duein las localitads vegnir equipadas cun mobiglias novas, resp. remplazzadas e completadas. La materialisaziun duei esser adequata al temps dad oz e crear ina buna atmosfera da lavur ellas localitads.

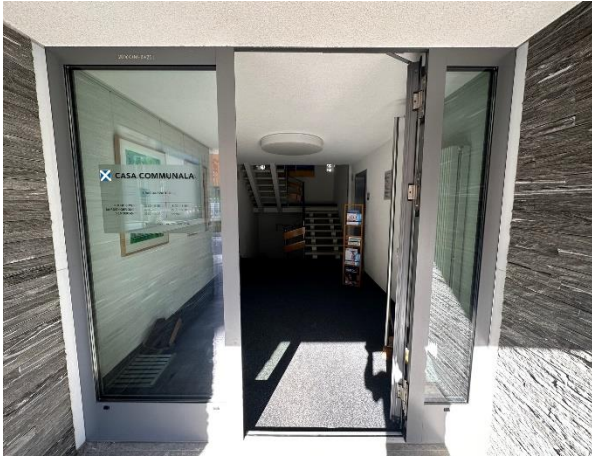


Foto 2: Entrada actuala

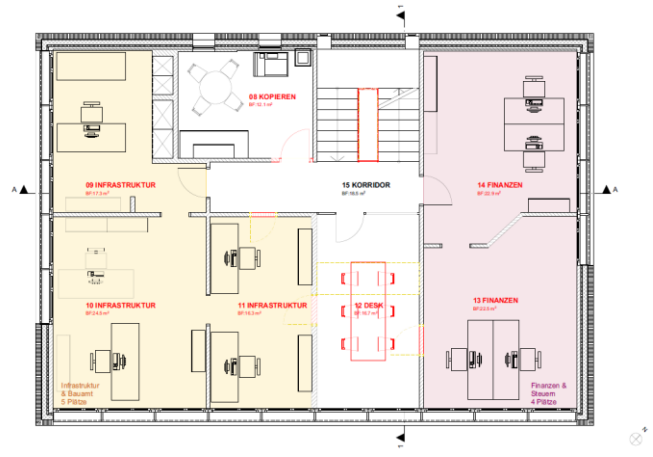


Foto 3: Idea d'intervenziun

3. Cuosts

Il preventiv da baghegiar preveda tier ina toleranza da +/-10% cuosts da frs. 300'000.--.

Quels cuosts secumponan suandontamein:

BKP 1: Lavurs da preparaziun (demontaschas, lavurs da spazzar)	frs.	8'000.00
BKP 2: Baghetg/honorars per architect e planisaders	frs.	242'000.00
BKP 5: Cuosts accessoris/reservas per caussas nunprevidas	frs.	26'000.00
BKP 9: Preventiv per mobiliar	frs.	24'000.00

Total: frs. 300'000.00

La siara dall'entrada caschuna dapi entgin temps fastedis. Perquei ch'entgins eschs ston vegnir contrui da niev fai senn dad era remplazzar il sistem da serrar. Consequentamein sa ils sistem da serrar era vegnir adattaus alla reorganisaziun dil menaschi dalla casa communal.

4. Finanziaziun

Per quei project sa la vischnaunca buca quintar cun contribuziuns davart ulteriuras interessenzas respectivamein dil cantun. Consequentamein sto la vischnaunca purtar persula ils cuosts per quell'investiziun.

5. Ponderaziuns finalas

L'idea ei da saver prender en funcziun las localitads e l'infrastructura nova dalla casa communal ca. miez digl onn 2025. Per che quella finamira sportiva seigi contonschibla eis ei necessari da cuntinuar ladinamein cun las lavurs da preparaziun e da sanaziun. Quei munta che la submissiun per la planisaziun sto vegnir fatga el decuors dil meins november. Sco basa per la submissiun duei il studi che ha surviu per la preparaziun da questa fatschenta survir. L'execuziun dallas lavurs da construcziun duess succeder naven il fevrer 2025, per che la finamira seigi pusseivla e las localitads novas sappien vegnir retratgas sin il termin gjavischau.

6. Proposta

Sin fundament dallas ponderaziuns suramenziunadas **propona** la suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca da:

1. Approbar il project per la sanaziun dalla casa communal;
2. Conceder per quei project in credit da frs. 300'000.00;
3. Suttametter quella damonda da credit el senn dallas prescripziuns digl art. 21 lit. c dalla costituziun communal a al referendum facultativ.

Suprastonza communal Disentis/Mustér
Il president: Il meinafatschenta:



René Epp



Roland Cajacob

Disentis/Mustér, ils 28 d'october 2024