



## Votaziuns communalas dils 9 da zercladur 2024

---

# Pendicularas Mustér SA Concessiun dil dretg dallas auas






## Revisiun parziala dalla planisaziun locala Val Sogn Placi e Val da Cuoz



	<i>Pagina</i>
I. Resumaziun	2 - 3
II. Messadi: Pendicularas Mustér SA - Concessiun dil dretg dallas auas	4 - 13
III. Contract da concessiun dil dretg dallas auas	14 - 20
IV. Messadi: Revisiun parziala dalla planisaziun locala – Val Sogn Placi e Val da Cuoz	21 - 24






## I. Resumaziun

### **Motivs da conceder la concessiun dil dretg dallas auas**

-  Garantir la producziun da neiv artificiala
-  Garantir la producziun d'energia electrica e duvrar quella el liug da producziun
-  Promover energias regenerablas
-  Generar rodund frs. 35'000.-- entradas annualas en cassa communal
-  Il provediment d'aua ei da tut temps garantius tenor dretg surordinau

*Il cussegl da vischnaunca propona unanimamein d'approbar il contract da concessiun dil dretg dallas auas (Wasserrechtsverleihung) denter la vischnaunca e las Pendicularas Mustér SA.*

### **Motivs d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun**

-  Scaffir la basa per saver realisar projects d'avertura funsila e forestala gia lubi
-  L'avertura digl uaul Run sco pli impurtont uaul da protecziun da nosa vischnaunca ei centrala
-  La via forestala per liung dalla Val da Cuoz possibilitescha era alla meglieraziun funsila dad ereger sias vias
-  Ina via da basa carrabla cun camiun fuorma la basa per luvrar efficientamein e caschuna in minimum d'immissiuns da canera e traffic
-  Exequir la lescha federala surordinada

*Il cussegl da vischnaunca propona unanimamein d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala concernent la zona dil spazi d'aua sco era las zonas da prighel Val Sogn Placi e Val da Cuoz.*

## **Concessiun dil dretg dallas auas - resumaziun**

En connex cul contract da concessiun per l'utilisaziun dalla forza hidraulica vegn concediu il dretg da retrer aua 1) per la produenziun da neiv artificiala e 2) per la produenziun d'energia electrica. Davart l'indemnisaziun ei sulettamein la prestaziun dils implonts per la **produenziun d'energia electrica** relevanta. L'aua restonta ei impurtonta per la produenziun da neiv artificiala e d'energia electrica. La concessiun ha in cuoz da 30 onns.

### **(1) Produenziun tecnica da neiv**

La retratga d'aua per la produenziun tecnica da neiv ei reglada tenor dretg cantunal. Responsabels per la lubientscha ei il Departament d'educaziun, cultura e protecziun digl ambient (DECA).

Il 12 da mars 2018 ha il (DECA) dau la lubientscha da retrer aua per producir neiv artificiala e davart l'aua restonta en connex cun l'emprema etappa entochen la fin d'avrel 2022 (Gendusas - Caischavedra). Pil mument vegn quella lubientscha prolungida dad onn tier onn.

Actualmeins cuora la procedura per la realisaziun dalla secunda etappa da producir neiv artificiala (Caischavedra - Sontga Catrina).

Las mesiraziuns **dall'aua restonta** egl Ual dalla Val Magriel ed egl Ual d'Acletta ein en connex cun l'emprema etappa per la produenziun da neiv artificiala vegnidas cumprovas e duessen tenor rapport ecologic era valer per la produenziun d'energia electrica. L'aua restonta vegn giudicada definitivamein en connex cun la procedura da baghegiar.

**En connex cun l'aua da Magriel ei l'aua restonta minimala vegnida definida suandontamein:**

- dils 1.4. - 31.10. a min. 20 l/s
- dils 1.11. - 30.11. a min. 5 l/s
- dils 1.12. - 31.3. a min. 0 l/s

**Per l'aua d'Acletta:**

- minimum 100 l/s

### **(2) Produenziun d'energia electrica**

En cumbinaziun culs stabiliments per la produenziun da neiv artificiala (conducts) eisi era pusseivel da producir energia electrica.

Il dretg da concessiun per energia electrica ei definius ella legislaziun federala e cantunala. Responsabla per la lubientscha ei la Regenza.

Cun l'installaziun supplementara da turbinas a Caischavedra avon il lag d'accumulaziun ed a Funs/Sax sa vegnir nezegiau optimalmeins l'infrastructura existenta ch'ei per la produenziun da neiv artificiala gia avon maun, era per la produenziun d'energia electrica.

Tenor lescha cantunala importa la **taxa da concessiun** per ovras hidraulicas cun ina prestaziun d'entochen 2 MW (art. 49 al. 4 "Wasserrechtsgesetz", lescha federala) a 30 entochen 80% dil tscheins d'aua. L'indemnisaziun **unica** ei vegnida definida ad 80% (art. 31 al. 2, "Wasserrechts-gesetz", lescha cantunala), stat en relaziun cun ina prestaziun da total 930 kW ed importa **frs. 40'000.--**.

Tenor lescha federala davart l'utilisaziun dallas forzas d'aua vegn l'indemnisaziun **pauschala annuala** fixada a basa dalla prestaziun dalla turbina en kW multiplicau cun 0.75 rp. /kWh.

Per la turbina a Caischavedra (200 kW) munta quell'indemnisaziun a **frs. 10'500.-- per onn** e per la turbina a Sontga Catrina/Sax (730 kW) a **frs. 24'500.-- ad onn**.

Il contract da concessiun dil dretg dallas auas (utilisaziun per la produenziun da neiv artificiala e per la produenziun d'energia electrica) sto vegnir approbaus dalla Regenza grischuna.

## **II. Messadi: Pendicularas Mustér SA - Concessiun dil dretg dallas auas**

Stimadas convischinas e prezias convischins

Il cussegl da vischnaunca ha tractau questa fatschenta en duas lecziuns, numnadamein igl 1. da mars 2024 ed ils 16 d'avrel 2024. Per mauns dalla secunda lecziun ei vegniu giavischau sclariment supplementar, denter auter era ina survesta dil schema hidraulic che dat sclariment co e nua ch'igl ei previu da retrer aua. Ulteriuramein ha il cussegl da vischnaunca avisau als prezis da vendita d'energia, dils quals la Corporaziun d'aua Spina da Vin sa profitar. Plinavon ei vegniu giavischau sclariment davart las cundiziuns, tenor las qualas la vischnaunca ha giu concediu segirtads e contribuziuns en connex cun las pendicularas. Ina damonda ei era stada, schebein ei fuss aunc adina pusseivel da realisar l'Ovra electrica Val Aletta.

### **1. Introducziun**

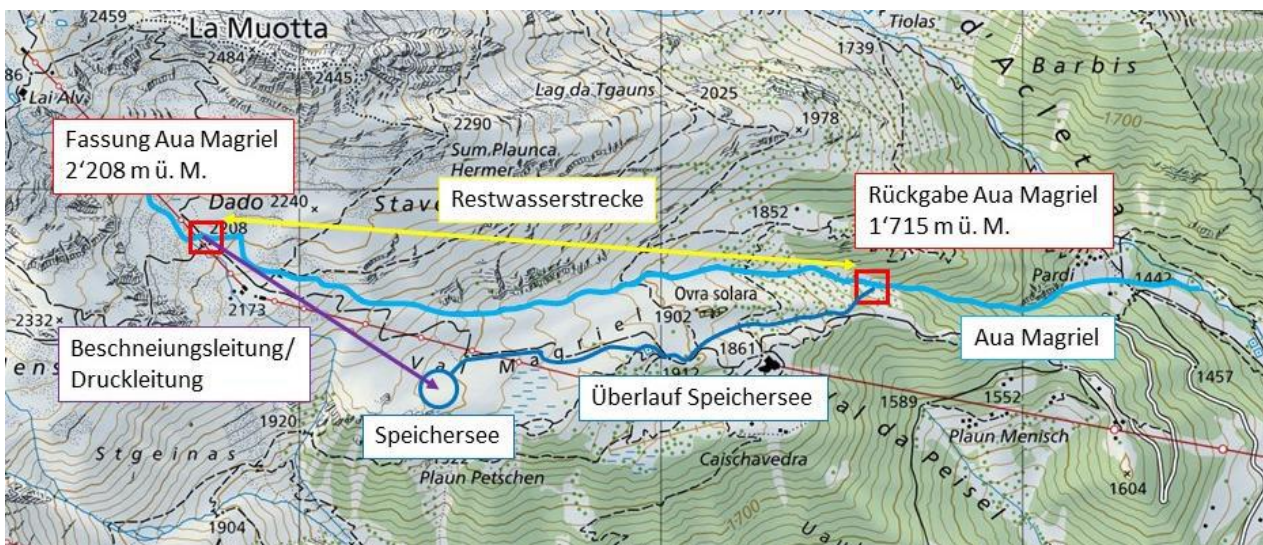
Gia igl onn 1961 ein las autoritads dalla vischnaunca da Mustér sefatschentadas cun la damonda davart il turissem d'unviern. Mustér era lu plitost ina destinaziun da stad, serrava il Hotel Disentiserhof per exempel igl atun sias portas entochen la primavera. Bein havevan ins dau in schatg al turissem d'unviern, denton ei il turissem da stad la petga impurtonta dil turissem a Mustér entochen l'avertura dallas pendicularas l'entschatta dils onns 1970. Era lu ha il turissem da stad giugau in'impurtonta rolla per Mustér, generavan ins la stad pli u meins il medem diember da pernottaziuns sco igl unviern. Suentar che l'Intersoc ei buca pli vegnida a Mustér cun la clientella belgesa l'entschatta dils onns 2000 ha ei dau ina remarcabla viulta en disfavour dil turissem da stad, cumbinau cun ina reducziun marcanta dallas pernottaziuns.

Igl actual investur Marcus Weber ei perschadius ch'il turissem da stad seigi impurtonts pigl avegnir e perquei investescha el era cuntinudamein per augmentar la purschida da stad, denton era per segirar il turissem d'unviern cun investiziuns realisadas e projectadas en connex cun la producziun tecnica da neiv. En quei connex vul el denton era segirar il menaschi dallas pendicularas entras in'atgna producziun d'energia. Enconuschentamein ein ils prezis d'energia electrica dependents grondamein dallas lunas dalla politica e dils concerns.

Ils 25 da mars 1969 ha la radunonza communal priu impurtonts conclus a favur dil turissem d'unviern. Quella historia da success cuntinua ussa cun Marcus Weber che ha surpriu avon paucs onns la maioritad dallas Pendicularas Mustér SA e ch'investescha cuntinudamein el svilup da quellas. La radunonza communal da lu ha concludiu suandontamein:

- 1. Conceder il dretg nunlimitau da transit e baghegiar sutgeras, runals, cantinas e pendicularas sigl entir territori dall'Alp Magriel sco era ina cantina a Caischavedra e Peisel-Caischavedra. Eventualas midadas dil trassé suttamess culla carta annexa ein lubidas.*

2. Conceder terren da pastira per las erecziuns necessarias sco plazs da parcar, staziuns, casas etc. els suandonts loghens: a Funs-Sontga Catrina denter Ual Acletta e via nova Acletta, da Fontauna tochen sisum Sax, a Caischavedra ca. 50'000 m<sup>2</sup>, Gendusas ca. 30'000 m<sup>2</sup>, a Péz Ault 30'000 m<sup>2</sup>, sco era il dretg da tschaffar l'aua necessaria pils differents stabiliments ell'Alp Magriel, cun renovar la lubientscha gia dada ils 21 da schaner 1964 a Pius Condrau.
3. Conceder tut ils dretgs per pistas necessarias da skis en quei territori cun la renovaziun speciala dil contract e conclus da vischnaunca dils 27 d'uost 1961 denter la vischnaunca e Pius Condrau.
4. Per quellas concessiuns pretenda la vischnaunca in'indemnisaziun cun pauschal frs. 20'000.--. Quei import vegn cumpensaus dalla futura societad en fuorma dad accias.
5. Fontaunas che surveschan als aquaducts dallas differentas corporaziuns d'aua astgan buca vegnir smesadas u donnegiadas.
6. Duess enteifer il termin da 5 onns buca esser entschiet cun las lavurs da baghegiar croda la concessiun.
7. Per la nova concessiun duei aschispert che la societad ei fundada – vegnir fatg in detagliau contract denter las parts che vegnan registrai el cudisch funsil.



Primarmein setracta ei da reglar la retratga d'aua per la producziun tecnica da neiv. Sa la vischnaunca, cun risguard enviers il turissem mo era l'economia che profitescha actualmein directamein ni indirectamein d'in svilup sil sector da construcziun, insumma selubir da desister da conceder allas pendicularas il dretg da retrer aua per la producziun tecnica da neiv? Quei ei la damonda cardinala da quella fatschenta. Ordlunder seresulta in effect secundar, numnadamein da duvrar ils medems stabiliments analog al provediment d'aua per la producziun d'energia electrica.

## **2. Retratga d'aua**

### **2.1 Per la producziun tecnica da neiv**

Il 9 da settember 2015 ha il cussegl da vischnaunca approbau il plan general d'avertura per far neiv pil territori da skis da Caischavedra e Magriel. L'emprema etappa che cumpeglia gl'intschess denter Gendusas e Caischavedra ei vegnida lubida el rom d'ina procedura da baghegiar ordeifer la zona da baghegiar e realisada ladinamein. Sin la Pastira da Caischavedra ei vegniu realisau in lag d'accumulaziun. Il lag vegn spisgentaus ord igl ual dalla Val Magriel. Ulteriuramein ei la Corporaziun d'aua Spina da Vin sedeclarada promta da furnir aua ordeifer il temps da sesiun per possibilitar allas pendicularas la pusseivladad da producir neiv tecnica sil tschancun denter Gendusas e Caischavedra.

Actualmein occuoran las proceduras per la realisaziun dalla secunda etappa naven da Caischavedra a val – Sontga Catrina.

### **2.2 Per la producziun d'energia electrica**

En connex cun la realisaziun dall'emprema etappa e la projectaziun dalla secunda etappa ei semussau che l'infrastructura per la producziun tecnica da neiv savess era vegnir nezegiada per la producziun d'energia electrica. Pia in'ovra hidraulica en cumbinaziun cun la producziun tecnica da neiv, numnadamein a Caischavedra cura che l'aua cuora el lag d'accumulaziun e l'otra gada a Sontga Catrina. Cunzun la producziun d'energia electrica pretenda proceduras supplementaras concernent il dretg da concessiun. Perquei ein ins semess lundervi da preparar in contract per la concessiun dil dretg dallas auas per la producziun tecnica da neiv e medemamein per la producziun d'energia hidraulica.

### **2.3 Schema hidraulic**

Sco basa pil contract da concessiun vala denter auter era il schema hidraulic ch'ei vegnius elaboraus en connex culs stabiliments per la producziun tecnica da neiv, sco era davart l'intenziun da duvrar quels stabiliments era per la producziun d'energia electrica.

Sco suramenziunau ei la Corporaziun d'aua Spina da Vin sedeclarada promta da segidar cun aua ord il provediment d'aua public. Las pendicularas pagan per quella retratga d'aua la tariffa pil consum d'aua sco autras instituziuns era. Per quei intent exista ina cunvegna denter las pendicularas e la corporaziun d'aua. Per garantir denton il provediment d'aua decida la corporaziun d'aua cura ch'ei sa vegnir mess a disposiziun aua per la producziun tecnica da neiv. Il suandont art. 4 al. 2 ei vegnius stipulaus per quei intent:

*Allfällige Wasserbezüge von der Wasserkorporation Spina da Vin sind mit dieser vertraglich zu regeln, unabhängig davon, ob sie Teil der vorliegenden Konzession bilden oder nicht. Mit Blick auf Ihren Versorgungsauftrag kann die Wasserkorporation den Wasserbezug einschränken.*

Per garantir il provediment da basa e per situaziuns extraordinarias, seigi quei en cass d'incendis ni auters cass da scartezia d'aua, san tenor contract da concessiun la corporaziun d'aua e tenor art. 18 dalla lescha cantunala davart il dretg dallas auas la vischnaunca restrenscher la retratga d'aua.

Ella cunvegna dils 3 d'avrel 2019 han la corporaziun d'aua e las pendicularas reglau la retratga d'aua ord il provediment d'aua sco era ils detagls davart il pilotadi. La corporaziun d'aua dispona cura ch'ei sa vegnir furniu aua per la producziun tecnica da neiv ni cura ch'ei vegn buca furniu aua.

Las pendicularas retilan l'aua ord il dutg dalla Val Magriel a Gendusas tenor la lubientscha da baghegiar BAB nr. 2017-0904 ed ulteriuramein ord igl Ual dalla Val Acletta. Las pendicularas retilan denton negin'aua da fontaunas ni tschaffadas d'aua.

Ils puncts da colligaziun ein indicai el contract da concessiun sut artechel 1. Plinavon dat il schema hidraulic (mira [www.disentis.ch](http://www.disentis.ch) - *Agenda*) ina survesta pli detagliada davart ils puncts dalla retratga d'aua.

### **3. Project hidraulic Ovra Acletta**

En connex cun l'Alp Magriel e la Val Acletta che s'aua era tier igl intschess dall'Alp Magriel ei vegniu fatg duront ils davos decennis differentas retschercas per sclarir pusseivladads efficientas per la producziun d'energia electrica. Denter auter ha la vischnaunca annunziou ensemen cun l'engrondaziun dall'Ovra Russein era l'Ovra Val Acletta per retrer contribuziuns vid ils cuosts da producziun. Deplorablamein eis ei buca stau pusseivel da contonscher ina decisiun positiva, aschia che quella pusseivladad per in sustegn finanziel ei exaurida. Cun caschun dalla nova iniziativa ch'ei vegnida instradada igl atun vargau entras la Confederaziun ha la suprastonza communal giavischau sclariment concernent ina pusseivladad realistica da realisar a basa dallas prescripziuns revedidas l'Ovra Val Acletta. Il rapport detagliou digl inschignier Deplazes ei publicaus el messadi 51.1-2021/2024 ch'ei publicaus sin la pagina d'internet [www.disentis.ch](http://www.disentis.ch) - *Downloads*.

Sebasond sin quei rapport ei la suprastonza communal vegnida tier la conclusiun che la realisaziun d'ina atgna ovra hidraulica ella Val Acletta vegn per la vischnaunca buca en damonda.

### **4. Producziun d'energia**

#### **4.1 Actuala producziun d'energia cun aua da beiber sigl intschess dall'Alp Magriel entras la Corporaziun d'aua Spina da Vin**

La Corporaziun d'aua Spina da Vin producescha oz energia electrica cun l'aua enteifer il provediment d'aua. Per quei intent ei vegniu installau turbinas els reservuars Giondatscha, Si dall'Aua (Pardi) e Sax Su. Cun quellas turbinas ha la corporaziun d'aua produciu igl onn 2022 1.72 GWh. Quella producziun ei pusseivla enteifer il provediment d'aua existent senza stuer tangar flums ed uals resp. engrevegiar quels cun la problematica dall'aua restonta. En connex cun la nova lingia d'aua che meina da Cavardiras a Pardomat vegn la corporaziun d'aua aunc inagada ad augmentar la producziun d'energia electrica.

Quella cumbinaziun da sinergias, d'ina vart il provediment d'aua dalla vischnaunca cun aua da beiber e da stizzar – l'incarica prima dalla corporaziun d'aua – e da l'autra vart nezegiar ils medems stabiliments per la producziun d'energia electrica, fa senn. Ord il recav dalla vendita d'energia electrica paga la corporaziun d'aua alla vischnaunca actualmein ina indemnizaziun annuala da frs. 70'000.--.

En quei connex eis ei da far menziun che la Corporaziun d'aua Spina da Vin ha saviu profitar d'in program per la promoziun d'energia che garantescha in prezi da vendita. Ei setracta d'in prezi che garantescha alla corporaziun d'aua, ch'ils cuosts d'investiziun e da menaschi vegnien cuvretgs. Quei program da svilup stat buca pli a disposiziun. Pusseivel eis ei che las pendicularas san far diever d'ina contribuziun singula vid l'investiziun ellas turbinas. Las pendicularas vegnan denton a stuer vender l'energia sin fiera tenor il prezi da fiera actual ch'ei per lunsch pli bass ch'il prezi garantius alla Spina da Vin. Fiscalmein partan las pendicularas pia d'ina situaziun meins attractiva che quella dalla corporaziun d'aua. Schebein las pendicularas san seprofitar da contribuziuns vid ils implonts per la producziun d'energia electrica, ei aunc incert. Per sclarir quellas damondas basegna ei denton il contract da concessiun cul consentiment da votantas e votants ed en quei cass era dalla Regenza.

## **4.2 Producziun d'energia en cumbinaziun cun la producziun tecnica da neiv**

La producziun supplementara d'energia electrica ei pusseivla mo en cumbinaziun culs stabiliments per la producziun tecnica da neiv. Grazia al fatg ch'ils stabiliments, cunzun ils conducts, ston vegnir construi a posta per spisgentar la reit da canuns e lontschas da far neiv tecnica, eis ei pusseivel da far diever dils medems conducts supplementarmein per la producziun d'energia electrica. Quella cumbinaziun facilitescha la cumbinaziun da sinergias communablas e cheutras ina megliera situaziun da partenza concernent las investiziuns. Per quei intent duei vegnir installau a Caischavedra avon il lag d'accumulaziun sco era a Funs / Sax turbinas che duein survir per la producziun d'energia electrica. Il nez da quella pusseivladad fa senn.

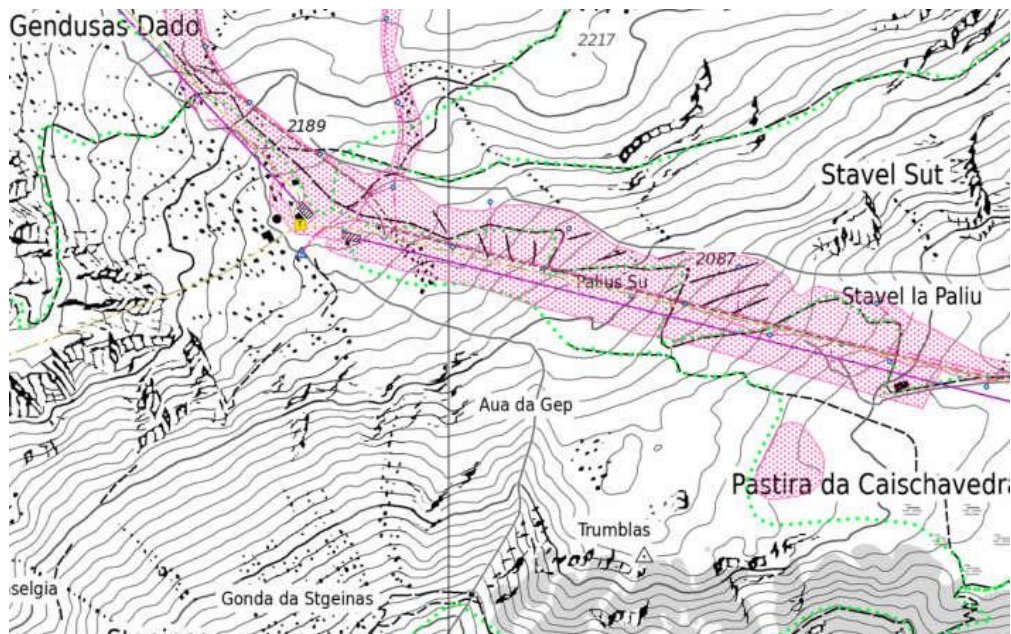
Cuntrari al provediment d'aua che ha negin'influenza directa sin l'aua restonta els flums ed uals, retilan las pendicularas la gronda part dall'aua necessaria per ennevar ord igl ual dalla Val Magriel resp. ord igl ual d'Acletta. El cass da retratga d'aua ord ils uals eis ei necessari da risguardar l'aua restonta ella Val Magriel sco era ella Val Acletta. Concernent la turbinaziun a Caischavedra ein quellas examinaziuns gia succedidas, el cass dalla Val Acletta succedan quellas mesiraziuns ed examinaziuns el decuors dalla primavera e stad 2024.

### *Turbina a Caischavedra*

A Caischavedra ei previu d'installar ina turbina cun ina prestaziun da 200 kW. Cheu quantan ins che la turbina seigi ca. 7'000 uras ad onn en funcziun e ch'ei seigi pusseivel da producir annualmein ca. 250'000 – 300'000 kWh.

L'aua dil lag d'accumulaziun a Caischavedra vegn tschaffada a Gendusas ord igl ual dalla Val Magriel. Quell'aua vegn menada en in bischel naven da Gendusas entochen el Lag Catrina. Cheu surmunta l'aua ina differenza d'altezia da 188.50 m.





A Caischavedra ei previu d'installar ina turbina cun ina prestaziun da 200 kW. Primarmein duei l'aua che vegn duvrada per emplenir il lag d'accumulaziun vegnir turbinada. Igl ei denton era pusseivel da turbinar supplementarmein aua, quei cun risguardar l'aua restonta ella Val Magriel. Sesminuescha l'aua restonta sut 20l/s, astga buca pli vegnir retratg aua per la produenziun electrica. Concernent l'aua per la produenziun tecnica da neiv vala ina reglamentaziun speciala pils meins da november e december.

Plinavon eis ei da garantir permanentamein egl ual d'Acletta in quantum minimal da 100 l/s, independentamein dil quantum aua restonta definida pigl ual dalla Val Magriel.

#### *Turbina a Funs/Sontga Catrina*

A Funs/Sontga Catrina ei previu ina turbina cun ina prestaziun da 730 kW. Ins quenta che quella turbina seigi denter 3'800 e 5'500 uras ad onn en funcziun. Cheu eis ei da quintar cun ina produenziun da ca. 1'700'000 kWh.

La lingia dalla secunda etappa ei d'ina vart colligiada cul lag d'accumulaziun. Da l'autra vart sa vegnir retratg aua d'ina fontauna che nescha el contuorn dil Catrina Resort. Ulteriuramein eis ei previu da retrer aua ord la Val Acletta. Quell'aua duei d'ina vart gidar da procurar pil quantum d'aua sufficient per la produenziun tecnica da neiv e da l'autra vart sa quell'aua vegnir utilisada per la produenziun d'energia electrica.

## **5. Procedura ed indemnizaziuns**

La retratga dall'aua per la produenziun tecnica da neiv ha in avantatg tecnic. Quell'aua ei pli freida che l'aua che deriva digl aquaduct e possibilitescha cheutras ina meglia produenziun da neiv. Cunquei che l'aua che vegn utilisada per la produenziun tecnica da neiv vegn retratga per gronda part ord ils uals dalla Val Magriel e dalla Val Acletta, eis ei necessari da garantir per quels uals l'aua restonta. Per quei intent basegna ei differentas mesiraziuns ed examinaziuns che succedan entras il biro Hartmann e Monsch. Davart l'aua restonta decidan igl uffeci per la natira ed igl ambient en collaboraziun cugl uffeci da catscha e pesca dil cantun Grischun. L'aua restonta duei garantir fauna e flora els uals sco era il beinsesentir dils pèschs.

En connex cun l'emprema etappa da producir neiv tecnica ei l'aua restonta vegnida definida ils 12 da mars 2018 el rom dalla lubientscha da retrer aua entras il Departament d'educaziun, cultura e protecziun digl ambient (DECA). Il medem mument ha era la suprastanza communal el rom dalla procedura da baghegiar concediu ina lubientscha limitada sin 10 onns da retrer aua ord la Val Magriel pigl intent dalla produenziun tecnica da neiv. La lubientscha dil DECA ei vegnida limitada sin la fin avrel 2022 e prolungida dad onn tier onn. Quella lubientscha pretenda che la situaziun davart l'aua restonta vegni concernent l'emprema etappa examinada danovamein. L'examinaziun concernent l'aua restonta dils 6 da december 2022 ha confirmau las retschercas da pli baul. Quels resultats valan denton mo per l'emprema etappa, per la secunda etappa basegna ei novas examinaziuns e mesiraziuns. Concernent l'aua restonta ei buca mo da risguardar il quantum che cuora digl ual giu, mobein era schebein ils pèschs ein sin lur viadi cuvretgs sufficientamein cun aua.

### **5.1 Procedura pertuccont la retratga d'aua**

La retratga d'aua pigl intent dalla produenziun da neiv tecnica basegna sin palancau cantunal ina lubientscha dil DECA. Aschibein el cass dalla produenziun tecnica da neiv sco era el cass dalla produenziun d'energia electrica, basegna ei ina cumprova davart l'aua restonta. Il quantum dall'aua restonta vegn definius el rom dil project da construcziun resp. el rom dalla procedura d'approbaziun dil project. En connex cul contract da concessiun vegn giudicau la prestaziun dils implants per la produenziun dall'energia electrica. Senza contract da concessiun ei la produenziun d'energia electrica buca pusseivla. Perquei cuora quella procedura separadamein. Il dretg da concessiun per energia electrica ei definius ella legislaziun federala e cantunala, ferton che la retratga d'aua per la produenziun tecnica da neiv ei reglada tenor dretg cantunal. El cass d'ina concessiun a favur dalla produenziun d'energia electrica decida la Regenza, el cass d'ina retratga per la produenziun tecnica da neiv il departament cantunal DECA.

### **5.2 Indemnisaziuns da concessiun tenor dretg federal e cantunal**

Tenor art. 49 al. 4 dalla lescha federala davart l'utilisaziun dallas forzas d'aua ein ovras hidraulicas che produceschan entochen 1 megawat prestaziun brut deliberadas da pagar in tscheins d'aua. Per ovras hidraulicas cun ina prestaziun da 3 kW tenor art. 31 al. 2 dalla lescha davart il dretg dallas auas dil cantun Grischun importa la taxa da concessiun e da stadi a 30 entochen 80 % dil tscheins d'aua debitaus annualmein allas vischnauncas concessiunaras el cass che la forza hidraulica concedida vegn utilisada cumpletamein.

#### *Taxa da concessiun e dil stadi*

La taxa da concessiun munta a frs. 55.-- per kilowat (kW) prestaziun. Al Lag Catrina ei projectau ina turbina cun ina prestaziun da 200 kW. El contuorn da Sontga Catrina ha il furnitur dallas turbinas Techno Alpin proponiu ina turbina da 730 kW. La taxa da concessiun risguarda la prestaziun en kW previda dallas duas turbinas, multiplicau cun frs. 55.--, multiplicau cun 80% e rundau sin frs. 40'000.--.

### *Indemnisaziun pauschala annuala*

L'indemnisaziun pauschala annuala vegn fixada a basa dil art. 49 dalla lescha federala davart l'utilisaziun dallas forzas d'aua e las prescripziuns dalla lescha cantunala davart il dretg dallas auas dil cantun Grischun. Numnadamein a basa dalla prestaziun dalla turbina en kW multiplicau cun il temps che la turbina ei en funcziun, multiplicau cun 0.75 rp./kWh.

Ordlunder resultan suandontas indemnisaziuns annualas:

#### *Per la turbina a Caischavedra, etappa 1*

200 kW multiplicau cun 7'000 h multiplicau cun 0.75 rp./kWh = frs. 10'500.00

#### *Per la turbina a Sontga Catrina / Sax, etappa 2 e 3*

730 kW multiplicau cun 4'500 h multiplicau cun 0.75 rp./kWh = frs. 24'500.00

Aschinavon che mo l'etappa 2 ni 3 vegn realisada, sedrezza l'indemnisiun tenor la prestaziun installada efectivamein en kW, multiplicau cun las uras da menaschi effectivas, multiplicau cun 0.75 rp./kWh.

Las indemnisaziuns pauschalas annualas ein da pagar il mument che las ovras vegnan messas en funcziun.

L'adattaziun dall'indemnisiun sedrezza tenor la lescha federala davart l'utilisaziun dallas forzas d'aua resp. la lescha davart il dretg dallas auas dil cantun Grischun.

### *Taxa administrativa*

La taxa administrativa ei unica e vegn definida sin fundament dils cuosts effectivs per elaborar il contract da concessiun sco era ils cuosts che seresultan dalla cussegliaziun giuridica.

### **5.3 Ulteriuras indicaziuns el contract da concessiun**

Il contract da concessiun vegn terminaus per in cuoz da 30 onns. Las pendicularas ein obligadas da realisar lur ovra enteifer dus onns suenter che la cunvegna ei entrada en vigur legala resp. suenter l'approbaziun dil project da baghegiar (procedura separada). Las lavurs ein da finir enteifer in onn suenter ch'igl ei vegniu entschiet cun ellas.

Dretgs existents da tiarzas personas per la retratga d'aua ed eventualas concessiuns davart dretgs da retrer aua ord ils uals defini vegnan buca restrenschi. La retratga d'aua ord il provediment d'aua ei da sclarir en in contract cun la Corporaziun d'aua Spina da Vin, independentamein sche la retratga d'aua fuorma ina part da quest contract da concessiun. En cass da scartezia d'aua ei la corporaziun d'aua legitimada da restrenscher la retratga d'aua per saver garantir sia incarica en connex cul provediment d'aua.

## 6. Ulteriuras informaziuns

Ils 27 da november 2016 ha il suveran da Mustér tier ina participaziun da 78.7% decidiu cun 798 (68%) encunter 380 (32%) vuschs da conceder:

- a) in emprest da 2.5 milliuns francs che vegn tscheinsius ed amortisau enteifer 20 onns per la colligiaziun Sedrun-Cungieri-Parlet cun impurtar el cudisch funsil il dretg da pègn;
- b) ina garanzia da deficit da 2.5 milliuns francs pils emprests federals che vegnan amortisai enteifer 20 onns;
- c) ina contribuziun da 2 milliuns francs vid il project d'ennevar il territori da skis a Mustér.

La concessiun pil dretg da retrer aua ei ina consequenza dalla votaziun dils 27 da november 2016.

Las segironzas finanzialas e la contribuziun vid il project d'ennevar il territori da skis dalla vischnaunca da Mustér han suandontas investiziuns davart dallas pendicularas per consequenza:

- |   |               |                        |
|---|---------------|------------------------|
| a) ennevar l'emprema etappa denter Gendusas e Caischavedra        | frs. 4.5 miu. | <i>realisau</i>        |
| b) lag d'accumulaziun a Caischavedra                              | frs. 2.5 miu. | <i>realisau</i>        |
| c) ennevar la secunda etappa denter Caischavedra e Sontga Catrina | frs. 6.5 miu. | <i>en projectaziun</i> |

Tier las investiziuns enumeradas cheu sura setracta ei sulettamein dallas investiziuns che occuoran en connex cun la realisaziun dils implonts d'ennevar. Las investiziuns ch'ei necessarias per turbinar ein buca cuntenidas en quellas cefras. Fertan che autras regions han surschau la realisaziun dils implonts d'ennevar ad ina societad d'infrastructura, han las Pendicularas Mustér SA finanziau resp. finzieschan sezzas ina gronda part dallas investiziuns per la producziun tecnica da neiv.

Tenor la cunvegna cun las pendicularas ha la vischnaunca pagau entochen oz 1.5 milliuns francs. La summa restonta da 0.5 milliuns francs croda cun l'entschatta dallas lavurs da construcziun vid ils stabiliments d'ennevar, probablamein el decuors digl onn 2024. Il punct central che occuora ord las contractivas ei il fatg, che las tariffas per las cartas da sesiun ein vegnidadas fixadas per las personas cun domicil da taglia a Mustér suandontamein:

- 50% dils prezis ordinaris pil territori da skis Mustér
- 60% dils prezis ordinaris dallas tariffas coordinadas dils territoris da skis Mustér -Andermatt-Sedrun.


Igl onn 2016 ein ins partius dil fatg ch'ei setracti tier la lubientscha da retrer aua d'in project d'ennevar. El decuors dalla projectaziun e cunzun cun caschun dalla realisaziun dall'emprema etappa ed era a vesta dil svilup sin la fiera dall'energia electrica ein las pendicularas vegnidas tier la conclusiun, ch'ei pudessi far senn da nezegiar sinergias enten utilizar las investiziuns per far neiv era per la produenziun d'energia electrica. Ord vesta dalla suprastonza communal fan quellas ponderaziuns senn e duessen vegnir sustenidas.

## 7. Proposta

Sin fundament da sura ponderaziuns propona il cussegl da vischnaunca unanimamein d'approbar il contract dil dretg dallas auas (Wasserrechtsverleihung) denter la vischnaunca Disentis/Mustér e las Pendicularas Mustér SA.

En num dil cussegl da vischnaunca

Il president:

  
Ignaz Venzin

L'actuara:

  
Ursina Murer-Fatzer

Disentis/Mustér, ils 25 d'avrel 2024

### Documentaziun:

- Il schema hydraulic ei accessibels digitalmein sin [www.disentis.ch](http://www.disentis.ch) - Agenda

### **III. Contract da concessiun dil dretg dallas auas**

#### **WASSERRECHTSVERLEIHUNG**

der

**Gemeinde Disentis/Mustér**

nachstehend Gemeinde genannt

an die

**Bergbahnen Disentis AG**

nachstehend Konzessionärin genannt

betreffend die

**Nutzung der Wasserkraft des „Aua da Magriel“ und des „Aclettabachs“**

## **Präambel**

### **Wasserversorgung**

Im Gebiet zwischen Plaun Tir und Bostg bestehen heute verschiedene Interessen und Wassernutzung. Die Wasserversorgung Spina da Vin fasst im Val Segnas bzw. im Val Acletta folgende Quellen:

Val Segnas:	Draus I und Draus II Val Verda Stgeinas Crap da Bos
Val Acletta:	Lag da Tgauns Rosas Spina da Vin

Das Wasser wird zu den Reservoirs in Londernei (Val Segnas), Pardi (Val Acletta) und anschliessend über das Reservoir Sax Su im Versorgungsnetz der Gemeinde gespiesen. In Londernei, Pardi und Sax Su wird das Wasser seit etwa 25 Jahren zur Stromproduktion turbinert. Die Wasserversorgung plant einen Ausbau der Quellfassungen Lag da Tgauns und Rosas und eine Optimierung der Stromproduktion.

### **Bergbahnen Disentis AG**

#### *Technische Beschneigung (Etappen 1 und 2)*

Die Bergbahnen beziehen Wasser für die technische Beschneigung (1. Etappe) von der Wasserversorgung ab Lag da Tgauns (Vereinbarung vom 3. April 2019). Zudem besteht eine Bewilligung des EKUD vom 12. März 2018 (ANU / DV Nr. 410) für den Wasserbezug aus der Aua da Magriel für die technische Beschneigung. Die Bewilligung des EKUD beinhaltet:

- a. Überlaufwasser Wasserversorgung, Aclettabach: 707 086/173 213 (Sax Su).
- b. Bachwasserfassung, Gendusas: 703 766/173 859

Diese Bewilligung ist am 30. April 2022 ausgelaufen und wurde jeweils für eine Saison verlängert. Im Rahmen der ersten Ausbautetappe für die technische Beschneigung wurde ein Ausgleichsbecken "Lai Catrina" bei der Pastira da Caischedra erstellt (BAB-Bewilligung Nr. 2017-0904 vom 6. April 2018).

Die zweite Ausbautetappe für die technische Beschneigung betrifft die Talabfahrt. Das notwendige BAB-Gesuch wurde eingereicht (BAB-Verfahren Nr. 2023-0589). Die Bewilligung des Wasserbezugs für die technische Beschneigung soll im Rahmen der vorliegenden Konzession erteilt werden.

#### *Energieproduktion (Etappen 1, 2 und 3)*

Teile der Anlagen für die technische Beschneigung sollen für die Erzeugung von elektrischer Energie genutzt werden. Einerseits soll beim Zulauf zum Ausgleichsbecken das Wasser aus der Bachwasserfassung Gendusas turbinert werden (Ausbautetappe 1).

Andererseits soll in Sontga Catrina eine neue Pumpstation Acletta in Verbindung mit einer Turbinierung erstellt werden. Das Wasser soll aus dem Ausgleichsbecken „Lai Catrina“ und nach Bedarf auch aus dem Netz der Wasserversorgung bezogen werden (Ausbaustufe 2). In zweiter Priorität soll Wasser aus dem Aclettabach bezogen werden. Dafür soll in der Nähe des Pumpwerks eine Wasserfassung gebaut werden (Ausbaustufe 3).

Die Nutzung des Wassers zur Energieproduktion bedarf einer Konzession und einer Projektgenehmigung. Die Konzession für alle drei Etappen sowie die Projektgenehmigung für die erste Etappe (Turbinierung beim Zulauf zum Ausgleichsbecken „Lai Catrina“) sind Gegenstand des vorliegenden Konzessions- und Projektgenehmigungsverfahrens. Die Projektgenehmigungen für die zweite und dritte Etappe (im Bereich Beschneidung Talabfahrt bzw. Wasserfassung in der Nähe der Pumpstation Acletta) bilden Gegenstand von nachgelagerten Bewilligungsverfahren.

### **Art. 1    Umfang des Nutzungsrechtes**

<sup>1</sup>Die Gemeinde erteilt der Konzessionärin das Recht, die Wasserkraft des „Aua da Magriel“ bzw. des Aclettabachs wie folgt zu nutzen:

#### **Zum Zweck der technischen Beschneidung (Etappen 1 und 2)**

1. „Aua da Magriel“ ab Fassung Gendusas Kote ca. 2'204 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Speichersee Lai Catrina auf Kote ca. 2'016 m ü. M. (Wasserrückgabe) gemäss BAB-Bewilligung Nr. 2017-0904 und allenfalls weiteren Bewilligungen;
2. „Aua da Magriel“ ab Speichersee Lai Catrina auf Kote ca. 2'014 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Caischavedra (Wasserrückgabe) auf Kote ca. 1'857 m ü. M. gemäss BAB-Bewilligung Nr. 2017-0904 und allenfalls weiteren Bewilligungen.
3. „Aua da Magriel“ ab Speichersee Lai Catrina auf Kote ca. 2'014 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Pumpstation Acletta auf Kote ca. 1'206 m ü. M. (Wasserrückgabe) gemäss BAB-Verfahren Nr. 2023-0589 und allenfalls weiterer Bewilligungen;
4. „Aua da Magriel“ ab Pumpstation Caischavedra (aus Reservoir Lag da Tgauns) auf Kote ca. 1'915 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Pumpstation Acletta auf Kote ca. 1'206 m ü. M. (Wasserrückgabe) gemäss BAB-Verfahren Nr. 2023-0589 und allenfalls weiterer Bewilligungen;
5. Aclettabach ab Reservoir Sax (Überlauf) auf Kote ca. 1'213 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Pumpstation Acletta auf Kote ca. 1'206 m ü. M. (Wasserrückgabe) gemäss BAB-Bewilligung Nr. 2023-0589 und allenfalls weiterer Bewilligungen;
6. „Quelle S. Catrina“ auf Kote ca. 1'213 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Pumpstation Acletta auf Kote 1'206 m ü. M. (Wasserrückgabe) gemäss BAB-Verfahren Nr. 2023-0589 und allenfalls weiteren Bewilligungen;
7. Aclettabach ab Fassung Acletta auf Kote ca. 1'202 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Auslauf Pumpstation Acletta auf Kote ca. 1'200 m ü. M. (Wasserrückgabe).

#### **Zum Zweck der Erzeugung von elektrischer Energie (Etappen 1, 2 und 3)**

8. „Aua da Magriel“ ab Fassung Gendusas Kote ca. 2'204 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Speichersee Lai Catrina auf Kote ca. 2'016 m ü. M. (Wasserrückgabe);
9. „Aua da Magriel“ ab Speichersee Lai Catrina auf Kote ca. 2'014 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Pumpstation Acletta auf Kote ca. 1'206 m ü. M. (Wasserrückgabe);



10. Aclettabach ab Reservoir Sax (Überlauf) auf Kote ca. 1'213 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Pumpstation Acletta auf Kote ca. 1'206 m ü. M. (Wasserrückgabe);
11. „Quelle S. Catrina“ auf Kote ca. 1'213 m ü. M. (Wasserentnahme) bis Pumpstation Acletta auf Kote 1'206 m ü. M. (Wasserrückgabe);
12. Aclettabach ab Fassung Acletta auf Kote ca. 1'202 m ü.M. (Wasserentnahme) bis Auslauf Pumpstation Acletta auf Kote ca. 1'200 m ü. M. (Wasserrückgabe).

<sup>2</sup> Für den Umfang des Nutzungsrechtes zur Erzeugung elektrischer Energie im Rahmen der ersten Ausbautappe sind die nachstehenden technischen Unterlagen massgebend:

- a) Situationsplan [Massstab 1:1'000] vom Dezember 2018 (Plan des ausgeführten Werks);
- b) Technischer Bericht „Turbinierung Zulauf Speichersee Lai Catrina“ vom 30. November 2022.

<sup>3</sup> Die nutzbare Wassermenge beträgt unter Vorbehalt der einzuhaltenden Restwassermenge:

1. für die Nutzungen gemäss Absatz 1 Ziffer 1 bis 4 sowie 8 und 9 max. 100 l/s;
2. für die Nutzungen gemäss Absatz 1 Ziffer 5 bis 7 und 10 bis 12 max. 30-50 l/s;

<sup>4</sup> Die einzuhaltende Restwassermenge beträgt:

1. für die Aua da Magriel:
  - a) von 1. April bis 31. Oktober: mind. 20 l/s;
  - b) von 1. November bis 30. November: mind. 5 l/s;
  - c) von 1. Dezember bis 31. März: 0 l/s.
2. für den Aclettabach: mind. 100 l/s.

## **Art. 2 Dauer der Konzession**

Die Konzession beginnt am Tag ihrer rechtskräftigen Genehmigung durch die Regierung des Kantons Graubünden. Sie wird auf die Dauer von 30 Jahren ab Inbetriebnahme des Werkes erteilt.

## **Art. 3 Bau und Inbetriebnahme**

Die Konzessionärin ist verpflichtet, spätestens innerhalb von 2 Jahre nach Eintritt der Rechtskraft der Konzession bzw. der jeweiligen Projektgenehmigung mit den Bauarbeiten zu beginnen und diese innerhalb von längstens 1 Jahr zu beenden. Bei Nichtbeachtung dieser Fristen fällt die Konzession entschädigungslos dahin. Bei Vorliegen besonderer Gründe können diese Fristen auf Gesuch hin angemessen erstreckt werden.

## **Art. 4 Privatrechte**

<sup>1</sup> Allfällig bestehende Privatrechte, Rechte Dritter und auf älterer Konzession beruhende Rechte am Wasserlauf werden durch die vorliegende Konzession nicht eingeschränkt. Es ist Sache der Konzessionärin, sich mit den Inhabern solcher Rechte zu verständigen. Gelingt ihr das nicht, so kann die Konzessionärin aufgrund der Art. 60 ff. BWRG sowie Art. 46 f. WRG das Expropriationsrecht verlangen.

<sup>2</sup>Allfällige Wasserbezüge von der Wasserkorporation Spina da Vin sind mit dieser vertraglich zu regeln, unabhängig davon, ob sie Teil der vorliegenden Konzession bilden oder nicht. Mit Blick auf ihren Versorgungsauftrag kann die Wasserkorporation den Wasserbezug einschränken.

#### **Art. 5 Entschädigung, a) Konzessionsgebühr**

Die Konzessionärin bezahlt der Gemeinde für die Erteilung dieser Konzession eine einmalige Konzessionsgebühr von Fr. 40'000.--.

#### **Art. 6 Verwaltungsgebühr**

Die Konzessionärin bezahlt der Gemeinde für den Aufwand und die Kosten im Zusammenhang mit der Behandlung des Gesuchs um Erteilung dieser Konzession eine einmalige Verwaltungsgebühr von Fr. \_\_\_\_\_

#### **Art. 7 Jährliche Pauschalabgabe**

<sup>1</sup>Für das zur Energieproduktion genutzte Wasser zahlt die Konzessionärin der Konzessionsgeberin eine jährliche Pauschalabgabe:

1. für die 1. Ausbautetappe: Fr. 10'500.--;
2. für die 2. und 3. Ausbautetappe zusätzlich Fr. 24'500.--;

<sup>2</sup>Sofern nur die 2. oder die 3. Ausbautetappe umgesetzt wird, ist die Abgabe entsprechend der installierten Leistung in kW unter Berücksichtigung der Jahresbetriebsstunden zu entrichten.

Leistung in kW, multipliziert mit Anzahl Jahresbetriebsstunden, multipliziert mit 0.75 Rp. pro kWh (2024)

<sup>3</sup>Die Abgabe ist vom Datum der Inbetriebnahme der ersten Anlage der ersten bzw. der zweiten Ausbautetappe geschuldet und jeweils auf den 31. Dezember für das vergangene Jahr zu entrichten.

<sup>4</sup>Die Entschädigung Rp./kWh wird entsprechend der Anpassung der Wasserzinsen nach den Vorgaben des Bundesgesetzes über die Nutzbarmachung des Wassers bzw. des Wasserrechtsgesetzes des Kantons Graubünden angepasst.

#### **Art. 8 Haftpflicht und Versicherungspflicht**

<sup>1</sup>Die Konzessionärin ist im Rahmen der bestehenden Gesetze für allen Schaden verantwortlich und haftbar, der durch Bestand, Erstellung oder Betrieb des Werkes entsteht und Leben und Gesundheit von Personen, die Natur oder das öffentliche oder private Vermögen der Gemeinde oder Dritter betrifft.

<sup>2</sup>Sie versichert ihre Anlagen gemäss den bundes- und kantonrechtlichen Bestimmungen.

#### **Art. 9 Einhaltung von Auflagen und Bedingungen**

Die Konzessionärin ist verpflichtet, die Auflagen und Bedingungen gemäss den erforderlichen behördlichen Bewilligungen einzuhalten und die allfälligen Massnahmen zu treffen und umzusetzen.

## **Art. 10 Unterhalt der Anlagen**

Die Konzessionärin ist verpflichtet, ihre Anlagen und Einrichtungen zur Energieproduktion jederzeit in einem guten und betriebsfähigen Zustand zu erhalten. Alle Anlagen haben im Rahmen der Konzession eine rationelle Nutzung der Gewässer zu gewährleisten.

## **Art. 11 Änderung, Übertragung und Erneuerung der Konzession**

Änderungen, Übertragungen und Erneuerungen der Konzession bedürfen der Zustimmung der Gemeinde Disentis/Mustér und der Genehmigung durch die Regierung.

## **Art. 12 Vorzeitiges Erlöschen der Konzession, Rückkauf, Ablauf der Konzession und Heimfall**

<sup>1</sup> Als Gründe für ein vorzeitiges Erlöschen der Konzession gelten die in Art. 63, Art. 64 lit. b und Art. 65 WRG sowie in Art 39 ff. BWRG umschriebenen Tatbestände. Für die Anlagen und Einrichtungen für die technische Beschneigung gelten diese Bestimmungen sinngemäss.

<sup>2</sup> Ein Rückkauf der Anlagen und Einrichtungen zur Energieproduktion bzw. zur technischen Beschneigung während der Konzessionsdauer ist ausgeschlossen.

<sup>3</sup> Die Konzession erlischt ohne weiteres durch Ablauf ihrer Dauer (Art. 64 lit. a WRG und Art. 38 BWRG). Der Heimfall und das Schicksal der Anlagen für die Energieproduktion richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Für die Anlagen und Einrichtungen für die technische Beschneigung gelten diese Bestimmungen sinngemäss.

## **Art. 13 Streitigkeiten**

Für Streitigkeiten, die sich aus dieser Konzession ergeben, ist das Verwaltungsgericht zuständig.

## **Art. 14 Vorbehalt künftiger Gesetze**

Die Bestimmungen künftiger Gesetze des Bundes, des Kantons und der Gemeinde bleiben – unter Wahrung der wohlerworbenen Rechte der Konzessionärin – dieser Konzession gegenüber vorbehalten.

## **Art. 15 Vorbehalt der Genehmigung durch die Regierung**

Zu ihrer Gültigkeit bedarf vorliegende Konzession der Genehmigung der Regierung.

## **Art. 16 Ablösung der bisherigen Bewilligung**

<sup>1</sup> Die vorliegende Wasserrechtsverleihung ersetzt die bisherige Bewilligung der Gemeinde zur Nutzung des Wassers aus der Aua da Magriel für die Beschneigung des Skigebietes vom 17. Januar 2018.

<sup>2</sup> Die Regelung vom 22. Dezember 1969 zwischen der Gemeinde Disentis/Mustér und den Bergbahnen zum Bezug von Brauch- und Trinkwasser wird durch die vorliegende Wasserrechtsvereinbarung nicht verändert und bleibt weiterhin gültig.

**Art. 17 Ausfertigung**

Diese Konzessionsurkunde ist in 4 Exemplaren ausgefertigt und von den Parteien unterschrieben. Die Konzessionärin und die Gemeinde Disentis/Mustér erhalten je ein Exemplar, der Kanton Graubünden deren zwei.

Disentis/Mustér, den ... [Datum]

\_\_\_\_\_  
Für die Gemeinde  
Disentis/Mustér

\_\_\_\_\_  
Für den Konzessionär  
Bergbahnen Disentis/Mustér

Genehmigt von der Regierung mit Beschluss vom \_\_\_\_\_ (Protokoll Nr. \_\_\_\_\_)  
Namens der Regierung

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

## IV. Messadi: Revisiun parziala dalla planisaziun locala – Val Sogn Placi e Val da Cuoz

Stimadas convischinas e prezias convischins

### 1. Introducziun

Sin fundament d'ina iniziativa dil pievel ei la lescha federala davart la protecziun dallas auas vegnida revedida. La revisiun parziala dalla lescha ei vegnida approbada ils 11 da december 2009 ed entrada en vigur l'entschatta 2011. El rom da quella revisiun ei vegniu scaffiu la basa per definir zonas dil spazi d'aua. Quellas zonas duein proteger ils urs dallas auas e garantir ina cultivaziun extensiva dallas rivas.

Igl art. 36a dalla lescha federala davart la protecziun dallas auas (LPA) circumscriba igl intent dil spazi d'aua sco suonda:

*Ils cantuns defineschan suenter haver tedlau ils cercchels pertuccai il spazi per las auas sur tiara ch'ei necessaris per garantir suandontas funcziuns (spazi d'aua):*

- a. *las funcziuns naturalas dallas auas*
- b. *la protecziun encunter aua gronda*
- c. *l'utilisaziun dallas auas*

Il cussegl federal ei vegnius incumbensaus da reglar ils detagls leutier. Ils cantuns ein vegni incaricai da definir ella planisaziun directiva ed ella planisaziun d'utilisaziun (planisaziun locala) ils spazis d'aua sco era l'utilisaziun ed economisaziun extensiva dils spazis d'aua.

Las combras federalas han denton buca mo definiu la basa pil spazi d'aua e la cultivaziun extensiva da quels spazis, mobein era l'indemnisaziun per la cultivaziun extensiva dils spazis d'aua tenor la lescha d'agricultura (art. 62b al. 5 LPA) e ch'ils spazis defini restien sche pusseivel en proprietad dil puresser (art. art. 68 al. 5 LPA).

Il cantun Grischun ha reglau la definiziun dils spazis d'aua ella lescha pil svilup dil territori (LPT). Leu nua ch'ils spazis d'aua ein buca vegni reglai, ha il cantun relaschau prescripziuns transitorias tenor art. 108b al. 2 LPT. Entochen ch'il spazi d'aua ei determinaus, valan las disposiziuns transitorias. Egl art. 37a LPT ein ils detagls tier las zonas dil spazi d'aua defini sco suonda:

<sup>1</sup>*Las zonas dil spazi d'aua cumpeglian il spazi d'auas el senn dil dretg federal.*

<sup>2</sup>*L'admissibilitad d'edificis e da stabiliments novs sco era la cultivaziun dil spazi d'aua sedrezzan tenor il dretg federal. Edificis e stabiliments ston observar ina distanza da silmeins 5 meters da tuttas duas varts dall'aua, la quala astga vegnir sutpassada mo en cass excepziunals motivai.*

Risguardond las pretensiuns digl art. 37a al. 2 LPT munta la distanza dalla zona dil spazi d'aua a minimalmein 5 m. Entochen ina distanza da 5 m sa la zona dil spazi d'aua vegnir adattada el rom dalla planisaziun locala.

Sereferend sin sura prescripziuns ha la suprastanza communalja gia giu incaricau il biro Hunziker, Zarn & Partner da Domat da definir ils spazis d'aua. La definiziun dallas zonas dil spazi d'aua stat denton en connex cun l'adattaziun dallas zonas da prighel ed entgins loghens era dallas zonas da baghegiar. Per motiv che las zonas da prighel sco era parzialmein las zonas da baghegiar ein pertuccadas, ei la revisiun concernent las zonas dil spazi d'aua s'entardada.

## **2. Definiziun dallas zonas dil spazi d'aua**

Igl ei previu da definir las zonas dil spazi d'aua el rom dall'actuala revisiun totala dalla planisaziun locala ensemen cun la definiziun dallas zonas da prighel resp. cun l'adattaziun dallas zonas da baghegiar. Per buca retardar ils projects per l'avertura dalla meglieraziun funsila ella Val Segnas sco era digl uaul – specialmein digl Uaul Run – eis ei necessari da definir ella Val da Cuoz sco era ella Val Sogn Placi las zonas dil spazi d'aua el rom d'ina revisiun parziala dalla planisaziun locala. Per quei intent ei la procedura per la revisiun parziala dalla planisaziun locala vegnida instradada. Ils uffecis cantunals han el rom d'ina preexaminaziun interna saviu prender posiziun tiel project. Dils 2 da fevrer entochen ils 4 da mars 2024 ha giu liug l'exposiziun da cooperaziun. El rom da quell'exposiziun ein duas propostas vegnidas inoltradas. Ina proposta davart dall'Alp Run ed ina proposta davart dallas organisaziuns per la protecziun digl ambient.

Las organisaziuns per la protecziun digl ambient sustegnan da principi il project. Ellas giavischan denton che la vischnaunca examineschi la pusseivladad da postar ils magasins da lenna ordeifer il spazi d'aua e che las vias da cultivaziun vegnien signalisadas cun in scamond da carrar, excepju il traffic agricol e forestal. Ulteriuramein dueigi la via actuala ella Val Sogn Placi vegnir spazzada/remessa il medem mument cun la construcziun dalla via nova. Plinavon duei il spazi d'aua vegnir revitalisau entras mesiras ecologicas.

L'Alp Run giavischa da reglar damondas concernent la cargada resp. scargada dall'alp.

Concernent ils giavischs davart las organisaziuns per la protecziun digl ambient ha igl uffeci d'aua e prighels dalla natira priu posiziun. Quellas objecziuns san per gronda part vegnir risguardadas. Buca pusseivlas ein las mesiras per la revitalisaziun ecologica enteifer la zona dil spazi d'aua a Sogn Placi, quei per raschun che quellas mesiras sesanflan enteifer il canal dalla lavina dalla Val Sogn Placi.

Arisguard las ponderaziuns dall'Alp Run ha il departament d'agricultura contactau ils responsabels dall'alp.

## **3. Motiv per ina revisiun parziala**

Ils 27 da november 2022 ha la cuminonza da votantas e votants approbau in credit net da frs. 5'660'220.-- per la realisaziun dall'avertura Val Segnas ed Uaul Run. El rom dalla projectaziun ei semussau ch'igl ei necessari da definir las zonas dil spazi d'aua per saver realisar ils projects ella Val da Cuoz, en Val Segnas ed en Val Sogn Placi. Sco menziunau duei quei succeder el rom dalla presenta revisiun parziala dalla planisaziun locala.

## 4. Val Sogn Placi

El rom dall'avertura forestala e dalla realisaziun dalla meglieraziun funsila ei denter auter era vegniu scalpriu denter l'interessenza forestala e l'interessenza agricola. Ordlunder ei lu resultau, schebein la via vegn finanziada cun susteniment ord mieds forestals resp. mieds davart dalla meglieraziun per las structuradas agricolas. Ella Val Sogn Placi vegn la part giudem entochen sin l'altezia dalla cava da glera finanziada cun mieds davart la meglieraziun dallas structuradas agricolas. Il spazi d'aua ei vegnius examinaus entras il biro dil fatg Hunziker, Zarn & Partner. Per la definiziun dalla zona dil spazi d'aua ein differents criteris da muntada, denter auter era il grad da resca per in object che vegn tenor situaziun donnegiaus entras in'aua gronda ni ina malaura. Ils detagls dall'examinaziun sortan dil rapport separau ch'ei staus exponius ensemen culs ulteriurs documents per la revisiun dalla planisaziun locala.

### *Plan da zonas*

El rom dil plan da zonas vegn definiu da niev suandonts perimeters:

- zona dil spazi d'auas
- zonas da prighel.

El cass dallas zonas da prighel ei vegniu definiu da niev la zona da prighel sco quei che quella ei vegnida definida igl onn 2013 entras la cumissiun da prighel digl uffeci d'uaul e prighels dalla natira dil Grischun. Per las autoritads ei quei perimeter gia oz ligionts. En quei senn vegn la cunfinaziun denter las determinaziuns definidas entras la cumissiun da prighel e quella el plan da zonas purificada.

Grazia alla zona dil spazi d'aua eis ei en cass motivai pusseivel da sutpassar il cunfin dalla zona dil spazi d'aua. En differents variantas han ils inschigniers examinau pusseivladads che tegnan quen da quei fatg, numnadamein:

- a) dalla zona dil spazi d'aua
- b) las pretensiuns davart digl uaul concernent la pendenza d'ina via carrabla cun camiun
- c) ils basegns defini davart dalla meglieraziun funsila.

Il rapport da planisaziun ensiara sut il capitel 3.3 sin treis paginas l'examinaziun dils interess, pertgei ch'igl ei giustificau e necessari da definir la zona dil spazi d'aua ella Val Sogn Placi. La posiziun dallas organisaziuns per la protecziun digl ambient laian supponer che l'examinaziun dils interess seigi succedida a moda seriusa.

### *Plan general d'avertura*

Il plan general d'avertura definescha ils differents implonts dall'avertura publica che duein survir alla publicitad. La revisiun parziala dalla planisaziun locala ha per consequenza ch'ils differents stabiliments d'avertura ston vegnir adattai allas relaziuns che semidan sin fundament dalla revisiun dil plan da zonas. Ei setracta cheu specialmein dallas vias da cultivaziun, da sendas da viandar e da sendas da bike.

## 5. Val da Cuoz

### Plan da zonas

El rom dil plan da zonas vegn definiu da niev suandonts perimeters:

- zona dil spazi d'auas
- zonas da prighel.

El cass dallas zonas da prighel ei vegniu definiu da niev la zona da prighel sco quei ch'ella ei vegnida definida igl onn 2013 entras la cumissiun da prighel digl uffeci d'uaul e prighels dalla natira. Per las autoritads ei quei perimeter gia oz ligionts. En quei senn vegn la cunfinaziun denter las determinaziuns definidas entras la cumissiun da prighel igl onn 2013 e quella el plan da zonas purificada. Grazia alla zona dil spazi d'aua eis ei en cass motivai pusseivel da sutpassar il cunfin dalla zona dil spazi d'aua.

Il rapport da planisaziun ensiara el capetel 3.2 sin strusch treis paginas l'examinaziun dils interess, pertgei ch'igl ei giustificau e necessari da definir la zona dil spazi d'aua Val da Cuoz. Era cheu han las organisaziuns per la protecziun digl ambient per gronda part saviu s'accordar cun las mesiras previdas, quei che lai supponer che l'examinaziun dils interess seigi succedida seriusamein.

## 6. Ponderaziuns

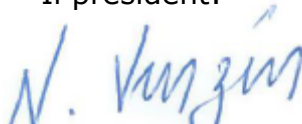
La definiziun dallas zonas dil spazi d'aua possibilitescha da projectar e silsuenter realisar da maniera efficienta l'avertura Val Segnas ed Uaul Run. Il suveran ha concediu gia il november 2022 il credit per la realisaziun dall'avertura dalla Val Segnas e digl Uaul Run. El project present setracta ei da scaffir las premissas planisatorias per saver realisar il project ch'ei vegnius approbaus entras il suveran. En quei senn recamonda la suprazonza communal da tractar ed approbar la revisiun parziala concernent las zonas dil spazi d'aua Val da Cuoz e Val Sogn Placi.

## 7. Proposta

Sin fundament da sura ponderaziuns propona il cussegl da vischnaunca unanimamein d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala concernent la zona dil spazi d'aua sco era las zonas da prighel Val Sogn Placi e Val da Cuoz.

En num dil cussegl da vischnaunca

Il president:

  
Ignaz Venzin

L'actuara:

  
Ursina Murer-Fatzer

Disentis/Mustér, ils 25 d'avrel 2024

### Documentaziun:

- Ils plans ed ils rapports tiel project ein accessibels digitalmein sin [www.disentis.ch](http://www.disentis.ch) - Agenda